



# COMUNE DI LORIA

*Provincia di Treviso*

## Verbale di Deliberazione del Consiglio Comunale

**Adunanza Seduta di Consiglio di 1<sup>a</sup> convocazione-seduta Pubblica**

*Deliberazione Numero: 49    Data: 28/11/2025*

**OGGETTO: APPROVAZIONE della variante puntuale n. 8 al Piano degli Interventi, redatta ai sensi dell'art.18 della Legge Regionale n. 11/2004 e finalizzata alla riqualificazione/riconversione di aree per servizi ed attrezzature di interesse comune.**

L'anno **duemilaventicinque** addì **ventotto** del mese di **novembre** alle ore **20:41**, nella sala delle adunanze si è riunito il Consiglio Comunale

Eseguito l'appello, risultano:

N.	Cognome e Nome	Carica	Presenza
1	Battistella Alberto	Membro	Assente Giustificato
2	Sbrissa Lucia	Presidente	Presente
3	Brotto Frediano	Membro	Presente
4	Guidolin Michele	Membro	Presente
5	Sabbadin Manuel	Membro	Presente
6	Favaro Luca	Membro	Presente
7	Visentin Francesca	Membro	Assente Giustificato
8	Cremasco Claudia	Membro	Presente
9	Castellan Francesca	Membro	Presente
10	Caon Matteo	Membro	Presente
11	Cecchin Renato	Membro	Presente
12	Porcellato Roberto	Membro	Presente
13	Furlan Silvia	Membro	Presente

Per un Totale di 11 presenti e 2 assenti.

Partecipa alla seduta il Segretario Generale dott.ssa De Noni Paola, la quale provvede alla redazione del presente verbale. La Sig.ra Sbrissa Lucia nella sua qualità di Presidente assume la presidenza e, riconosciuto legale il n. degli intervenuti, dichiara aperta la seduta, previa designazione a scrutatori dei Consiglieri Michele Guidolin, Manuel Sabbadin e Silvia Furlan invitando il Consiglio a discutere e deliberare sull'oggetto sopraindicato, compreso nell'odierna adunanza.



# COMUNE DI LORIA

*Provincia di Treviso*

---

**Oggetto: APPROVAZIONE della variante puntuale n. 8 al Piano degli Interventi, redatta ai sensi dell'art.18 della Legge Regionale n. 11/2004 e finalizzata alla riqualificazione/riconversione di aree per servizi ed attrezzature di interesse comune.**

## **IL CONSIGLIO COMUNALE**

*UDITA la Presidente del Consiglio, Sig.ra Lucia Sbrissa, dare lettura del punto all'Ordine del Giorno e passare la parola all'Assessore Manuel Sabbadin, al fine di illustrare la proposta deliberativa posta all'esame consiliare, come da registrazione della seduta conservata agli atti del Comune;*

*UDITO l'intervento dell'Assessore Sig. Manuel Sabbadin, il quale illustra la proposta deliberativa posta all'esame consiliare, come da registrazione della seduta conservata agli atti del Comune;*

*UDITO l'intervento della Consigliera Sig.ra Silvia Furlan (Gruppo Lista Fogale), come da registrazione della seduta conservata agli atti del Comune;*

**PREMESSO** che:

- il Comune di Loria è dotato di Piano Regolatore Comunale composto dal Piano di Assetto del Territorio (PAT) e dal Piano degli Interventi (PI);
- il Piano di Assetto del Territorio (PAT) del Comune di Loria è stato adottato con DCC n. 58 del 21/12/2012 ed approvato con la Conferenza di servizi decisoria del 13/12/2013, ratificata con delibera della Giunta provinciale n. 555 del 23/12/2013 ed è entrato in vigore il 08/02/2014 (BUR n. 10 del 24/01/2014);
- a seguito dell'approvazione del PAT, il piano regolatore pre-vigente (il vecchio Piano Regolatore Generale), ai sensi dell'art. 48 comma 5 bis della LR n. 11/04, è diventato il Piano degli Interventi (PI) per le parti compatibili con il PAT;
- il Piano degli Interventi vigente in questo Comune, originariamente approvato con D.G.R. Veneto n. 2530 del 13/09/2002, pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Veneto n. 99/2002 e successive varianti tematiche allo stesso approvate ed efficaci ai sensi di art. 18 di Legge Regionale n. 11/2004, di cui l'ultima approvata con Delibera di Consiglio Comunale n. 45 del 06/12/2023 - variante n. 7;

**RICHIAMATA** la deliberazione del Consiglio Comunale n. 2 del 16/03/2022, con contestuale avvio della fase di partecipazione e concertazione;

**RICHIAMATA** la delibera di Giunta Comunale n. 19 del 05/03/2025;

**CONSIDERATO** che per quanto riguarda il procedimento amministrativo la variante al PI di cui in oggetto dovrà, come previsto dall'art. 18 della LR n. 11/2004, essere prima adottata con deliberazione del Consiglio Comunale a cui seguirà:

- il deposito della variante, entro otto giorni dall'adozione, presso la sede del comune per la consultazione da parte del pubblico, per un periodo di trenta giorni consecutivi. Decorso il termine di pubblicazione vi sarà la possibilità di formulare osservazioni per un periodo di trenta giorni;



# COMUNE DI LORIA

*Provincia di Treviso*

---

- l'approvazione della variante, unitamente alla formulazione delle controdeduzioni alle eventuali osservazioni, che dovrà avvenire con apposita deliberazione del consiglio comunale;
- l'entrata in vigore della variante al PI che avverrà quindici giorni dopo la sua pubblicazione nell'albo pretorio del comune;

DATO ATTO che il Comune è proprietario dell'immobile e della relativa area di pertinenza sul quale insiste un edificio produttivo (ex attività attualmente dismessa), catastalmente censita al foglio 19, mappale n. 199, con servitù di accesso da Via Campagna nella frazione di Ramon;

DATO ATTO che è stata presa in carico dal Comune stesso la porzione fondiaria, individuata catastalmente al foglio 19, mappale n. 149, il tutto al fine di procedere alle operazioni di bonifica di cui alla delibera di Consiglio Comunale n. 43 del 30/11/2022;

PRESO ATTO che i lavori di bonifica sono in corso di esecuzione da parte della società Contarina Spa, affidataria in house dell'intervento programmato;

CONSIDERATO che è intenzione dell'Amministrazione Comunale procedere con specifica variante puntuale al PI al fine di riqualificare e riconvertire gli immobili sopra citati, al fine di destinarli ad usi più compatibili con il contesto in cui sono inseriti, anche per futuri servizi ed attrezzature di interesse comune;

VALUTATO che gli immobili, a conclusione della bonifica in atto, potrebbero ben rispondere all'esigenza di dotare il Comune di nuovi locali e relative aree esterne per uso magazzino e/o depositi a servizio specifico comunale;

VISTO l'elaborato progettuale (fascicolo unico - elaborato A) della variante puntuale n. 8 al PI, redatto dal tecnico incaricato Arch. Cavallin Roberto dello Studio di Architettura ed Urbanistica Cavallin Associati, acquisito al protocollo comunale n. 4778 del 07/04/2025;

VISTI i seguenti elaborati tecnici inerenti le valutazioni specialistiche della variante in oggetto:

- valutazione di compatibilità idraulica ai sensi della DGRV n. 2948/2009 ed attestazione sismica, ai sensi dell'art. 89 DPR n. 380/2021, DGRV n. 1572/2013, DGRV n. 899/2019 e DGRV n. 1381/2021, documentazione redatta dal tecnico incaricato Geologo Collareda Matteo ed acquisita al protocollo comunale n. 4823 del 07/04/2025;
- rapporto preliminare di assoggettabilità alla valutazione ambientale strategica (VAS) e valutazione preliminare – screening per la procedura di Valutazione di Incidenza Ambientale (VINCA), documentazione redatta dal tecnico incaricato Agronomo Dott. Maurizio Leoni ed acquisita al protocollo comunale n. 4832 del 07/04/2025;



# COMUNE DI LORIA

*Provincia di Treviso*

---

VISTA la deliberazione del Consiglio Comunale n. 18 del 30/04/2025 di adozione della variante puntuale n. 8 al Piano degli Interventi redatta ai sensi dell'art.18 della LR n. 11/2004 e finalizzata alla riqualificazione/riconversione di aree per servizi ed attrezzature di interesse comune;

**DATO ATTO:**

- che la delibera di adozione e la documentazione relativa alla citata variante è stata depositata a disposizione del pubblico presso la Segreteria Generale del Comune per 30 giorni consecutivi dalla data 05/05/2025 e dell'avvenuto deposito è stata data notizia mediante pubblicazione dell'avviso all'Albo Pretorio e sul sito istituzionale del Comune e affissione di manifesti nelle bacheche comunali;
- che gli elaborati della citata variante sono stati inoltre pubblicati nella sezione "Amministrazione Trasparente" del sito Internet del Comune;

DATO ATTO che durante il suddetto periodo di deposito non sono pervenute all'Ufficio Protocollo comunale osservazioni;

VISTO lo studio di microzonazione sismica riferito all'intero territorio comunale predisposto dal tecnico incaricato Geologo Collareda Matteo, con relativo parere favorevole di competenza al Dipartimento Difesa del Suolo e Foreste, Sezione bacino idrografico Piave Livenza, Sezione di Treviso – Settore Genio Civile emesso in data 09/11/2015, prot. n. 453849, ai sensi della DGR Veneto n. 1572 del 03/09/2013;

VISTO il Piano delle Acque approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 40 del 30/11/2022;

VISTO il parere idraulico ai sensi della DGRV n. 2948/2009 in data 14/05/2025, prot. n. 9354/2025 rilasciato dal Consorzio di Bonifica Brenta di Cittadella (PD);

VISTO il parere di compatibilità idraulica ai sensi della DGRV n. 2948/2009 e parere di compatibilità sismica ai sensi delle DGRV n. 1572/2013 ed art. 89 del DPR n. 380/2001, rilasciato in data 21/05/2025, prot. n. 251861 dalla Regione Veneto - Unità Organizzativa Genio Civile di Treviso;

VISTO il parere favorevole in data 08/05/2025, prot. n. 85868 rilasciato dal Servizio Igiene e Sanità Pubblica dell'ULSS n. 2 – Marca Trevigiana, ai sensi della Legge n. 54 del 30/11/1982 e ss.mm.ii.;

VISTO il parere motivato positivo n. 100 del 10/10/2025 inerente la valutazione preliminare – screening specifico (livello I) – VINCA trasmesso con nota in data 07/11/2025, prot. n. 611615 dalla Regione Veneto – Direzione Valutazioni Ambientali, Supporto Giuridico e Contenzioso, in merito alla variante puntuale al PI in oggetto citata;



# COMUNE DI LORIA

*Provincia di Treviso*

---

VISTO il parere motivato n. 237 del 30/10/2025 di non assoggettabilità alla procedura VAS trasmesso con nota in data 07/11/2025, prot. n. 611615 dalla Regione Veneto – Direzione Valutazioni Ambientali, Supporto Giuridico e Contenzioso, in merito alla variante puntuale al PI in oggetto citata;

RITENUTO di procedere, all'approvazione definitiva della variante n. 8 al P.I.;

VISTI il P.A.T. e P.I. vigenti;

VISTA la Legge Regionale 23/04/2004, n. 11 e ss.mm.ii.;

ACQUISITI i pareri favorevoli di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa e di regolarità contabile espressi, ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1 ed art. 49, comma 1 del D. Lgs. n. 267/2000, rispettivamente dal Responsabile del Settore Urbanistica e Ambiente e dalla Responsabile del Settore Finanziario;

RICORDATI gli obblighi che competono agli Amministratori, previsti all'art. 78 del D. Lgs. n. 267/2000, "Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento delle Autonomie Locali";

VISTO lo Statuto Comunale di cui all'art. 6 del D. Lgs. 18/08/2000 n. 267;

VISTO il D. Lgs. n. 33/2013 che detta disposizioni sugli obblighi di pubblicità e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni nella home page del sito istituzionale nell'apposita sezione denominata «Amministrazione trasparente»,

Con voti favorevoli n. 11, astenuti n. 0, contrari n. 0, espressi per alzata di mano dai n. 11 Consiglieri presenti e votanti

## **D E L I B E R A**

1. DI DARE ATTO che le premesse sono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. DI APPROVARE in via definitiva la variante puntuale n. 8 al Piano degli Interventi, redatta ai sensi dell'art.18 della LR n. 11/2004 e finalizzata alla riqualificazione/riconversione di aree per servizi ed attrezzature di interesse comune, redatta dai professionisti incaricati e costituita da:
  - a) ELABORATI PROGETTUALI:
    - Fascicolo unico – elaborato A Relazione tecnica;
  - b) ELABORATI DI VALUTAZIONI SPECIALISTICHE:
    - Valutazione di compatibilità idraulica ai sensi della DGRV n. 2948/2009.
    - Attestazione sismica, ai sensi dell'art.89 DPR n. 380/2021, DGRV n. 1572/2013, DGRV n. 899/2019 e DGRV n. 1381/2021;



# COMUNE DI LORIA

*Provincia di Treviso*

---

- Rapporto preliminare di assoggettabilità alla valutazione ambientale strategica (VAS);
  - Valutazione preliminare – screening per la procedura di Valutazione di Incidenza Ambientale (VINCA);
3. DI DISPORRE l'aggiornamento degli elaborati del PI e del Quadro conoscitivo del PRC, tenendo conto dei relativi pareri degli Enti intervenuti nel procedimento;
  4. DI TRASMETTERE copia integrale della variante in oggetto alla Giunta Regionale e alla Provincia di Treviso, ai sensi di art. 18, comma 5 e 5 bis della L.R. n. 11/2004 e ss.mm.ii.;
  5. DI DEPOSITARE presso il Settore Urbanistica e di pubblicare sul sito Internet del Comune di Loria per la libera consultazione gli elaborati della presente variante al Piano degli Interventi;
  6. DI DARE ATTO che, ai sensi del comma 6 dell'art. 18 della L.R. n. 11/2004, il Piano diventerà efficace 15 giorni dopo la sua pubblicazione nell'Albo Pretorio online del Comune di Loria.



# COMUNE DI LORIA

*Provincia di Treviso*

---

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto come segue.

**LA PRESIDENTE**

**IL SEGRETARIO GENERALE**

## **REFERTO DI PUBBLICAZIONE**

(art. 125 D.Lgs. 18.08.2000 n. 267)

Si certifica che il presente verbale è stato pubblicato all'albo pretorio on line ove rimarrà esposto per 15 gg. consecutivi.

L'INCARICATO

## **CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ**

Si certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo Pretorio del Comune e che È DIVENUTA ESECUTIVA ai sensi del 3^ comma dell'articolo 134 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO